



# Live-to-Be

Stichting Ondersteuning Live-to-Be  
Overeenkomst van geldlening

Stichting Ondersteuning Live-to-Be

Rumilaan 30  
1349 EB Almere

stichting@live-to-be.com  
www.live-to-be.com

## **Inhoud**

Artikel 1	Doel
Artikel 2	Overeenkomst van geldlening
Artikel 3	Looptijd
Artikel 4	Rente
Artikel 5	Terugbetaling
Artikel 6	Overlijden
Artikel 7	Bijzondere gevallen
Artikel 8	Kennisgevingen
Artikel 9	Toepasselijk recht en forumkeuze

## Partijen

1. Naam :  
Voornamen (voluit) :  
Burgerservicenummer: :  
Geboortedatum :  
Straat en huisnummer :  
Postcode en woonplaats :  
Land :  
Telefoonnummer :  
  
2. Naam : (partner indien aanwezig)  
Voornamen (voluit) :  
Burgerservicenummer: :  
Geboortedatum :  
Straat en huisnummer :  
Postcode en woonplaats :  
Land :  
Telefoonnummer :

hierna te noemen "**Uitlener**"

en

3. Naam instelling of vereniging : Stichting Ondersteuning Live-to-Be  
Transactienummer : 2017  
RSIN : 857599823  
  
Vertegenwoordigd door:  
Naam : J.P. Vermue  
Functie : Voorzitter / penningmeester  
Plaats : Almere

hierna te noemen "**Lener**";

### In aanmerking nemende dat:

- De Coöperatie Live-to-Be, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 68804954 (hierna te noemen Coöperatie), een vernieuwende leeromgeving wil creëren voor jongeren die moeilijk aansluiting vinden in de huidige samenleving, in bestaande opleiding(en) en/of werkomgeving(en)
- Zij deze jongeren wil ondersteunen in hun persoonlijke ontwikkeling en zo goed als mogelijk op weg wil helpen naar een zinvol bestaan, waarin zij hun bijdragen kunnen leveren aan een (ook voor hen) ideale wereld;
- Om haar doel te bereiken Coöperatie behoefte heeft aan een geschikte locatie (onroerend goed in de vorm van grond en gebouwen), waarbinnen harmonisch samen leven, leren en werken in verbinding met de natuur en aarde mogelijk is;

- Stichting zich als doelen heeft gesteld om in een besloten kring waarin een ieder de doelstelling van Coöperatie kent en uitdrukkelijk ondersteunt en onderschrijft, financiële middelen te werven, onroerend goed te beheren en onroerend goed ter beschikking te stellen aan Coöperatie;
- Lener onder meer over financiële middelen wenst te beschikken door het aangaan van niet overdraagbare leningen;
- Lener geen winstoogmerk heeft met het oog op het verwerven van de middelen die nodig zijn om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken;
- De voorwaarden waaronder deze overeenkomst van lening wordt aangegaan hierna uiteen worden gezet.

**Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:**

**Artikel 1 Doel**

1. Het aangaan van deze lening heeft tot doel financiële middelen te werven voor onder meer de aanschaf van onroerend goed door de Stichting Ondersteuning Live-to-Be ten behoeve van de Coöperatie Live-to-Be.
2. Coöperatie wil jongeren die moeilijk aansluiting vinden in de huidige samenleving, in bestaande opleiding(en) en/of werkomgeving(en) ruimte, vrijheid en ontplooiing bieden, ondersteunen in hun persoonlijke ontwikkeling en zo goed als mogelijk op weg helpen naar een zinvol bestaan, waarin zij hun bijdragen kunnen leveren aan een (ook voor hen) ideale wereld.
3. Coöperatie wil haar doelen bereiken door een locatie in Oosterwold (in het buitengebied van Almere) ter beschikking te stellen, waar de doelgroep tijdelijk kan wonen, werken, leven en leren in harmonie met de natuur en de aarde.

**Artikel 2 Overeenkomst van geldlening**

1. Partijen gaan een overeenkomst van geldlening aan als bedoeld in artikel 7A:1791 juncto 7A:1793 Burgerlijk Wetboek: "De schuld, uit leening van geld voortspuitende, bestaat alleen in de geldsom die bij de overeenkomst is uitgedrukt".
2. Partijen gaan een overeenkomst van geldlening aan waarbij de ene partij, Uitlener, zich jegens de andere partij, Lener, verbindt om een bedrag van                   euro [Euro                   ,-] aan Lener uit te lenen onder de voorwaarden die in deze overeenkomst zijn neergelegd.
3. Na ondertekening van deze overeenkomst ontvangt Lener van Uitlener binnen 7 dagen het uitgeleende bedrag door overschrijving van het totale bedrag op IBAN NL21TRIO 0338 6375 24 op naam van Stichting Ondersteuning Live-to-Be, onder vermelding van lening Stichting Ondersteuning Live-to-Be en het transactienummer van de lening.

**Artikel 3 Looptijd**

1. Deze overeenkomst heeft een looptijd van                   jaar gerekend vanaf de datum waarop Lener het geldbedrag van Uitlener in ontvangst heeft genomen.
2. Gedurende de eerste                   jaar van de looptijd van deze overeenkomst wordt de lening niet terugbetaald. Met ingang van het                   jaar wordt, mits er een batig saldo is gerealiseerd,

jaarlijks een gedeelte van de met de lening verkregen bedrag terugbetaald. Het financieel beleid van Stichting is erop gericht om te allen tijde te zorgen dat er voldoende batig saldo is om aan de terugbetalingsverplichtingen te kunnen voldoen.

*NB: Stichting heeft voorkeur voor leningen met looptijd van 20 jaar, waarbij terugbetaling aanvangt met ingang van 3 tot 5 jaar na afsluiting van de lening. In overleg met Lener kunnen afwijkende looptijden en momenten van aanvang van terugbetaling worden overeengekomen.*

#### **Artikel 4            Rente**

1. Uitlener ontvangt op zijn lening jaarlijks een vergoeding in de vorm van            . Dit houdt in dat de rente enkel in natura beschikbaar wordt gesteld. Stichting garandeert dat Coöperatie als exploitant van de locatie de vergoeding als overeengekomen aan Uitlener ter beschikking stelt.
2. Lener verstrekt geen enkele andere vergoeding aan Uitlener voor het uitlenen van het geldbedrag.
3. Voor het bepalen van de vergoeding over het eerste jaar wordt ervan uit gegaan dat deze overeenkomst in gaat op            .
4. De vergoeding is niet overdraagbaar, tenzij Lener en Uitlener schriftelijk anders overeen zijn gekomen.
5. Het is niet mogelijk om de vergoeding over te hevelen naar volgende jaren, tenzij met de Uitlener anders is overeen gekomen.

#### **Artikel 5            Terugbetaling**

1. Lener betaalt met ingang van het            jaar, te weten 20            , elk jaar in de maand december, een bedrag van            euro [Euro            ,-] aan Uitlener terug, mits Lener een batig saldo heeft gerealiseerd en met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 lid 2.

*NB: hier is ruimte om een andere afspraak vast te leggen tussen Lener en Uitlener, bijvoorbeeld een ander ritme van terugbetaling*

2. Lener kan besluiten om in een of meer bepaalde jaren meer terug te betalen.
3. In aansluiting op het in lid 1 van dit artikel bepaalde kan Uitlener er voor kiezen om het terug te betalen bedrag aan Stichting te laten vervallen, waarna Uitlener een schenkingsovereenkomst ontvangt van Stichting, ter waarde van het bedrag dat aan de Stichting is vervallen.

#### **Artikel 6            Overlijden**

1. In geval Uitlener komt te overlijden, dient de erfgenaam van Uitlener Lener hiervan schriftelijk in kennis te stellen. Tevens dient de erfgenaam aan te tonen de rechtmatige eigenaar te zijn van de door Uitlener op grond van deze overeenkomst verkregen rechten door overlegging van een notariële verklaring van erfrecht of ander wettelijk overtuigend bewijs. De eventuele kosten voor het verkrijgen van een notariële verklaring van erfrecht of ander wettelijk overtuigend bewijs zijn voor rekening van de betreffende erfgenaam.

2. In geval Uitlener komt te overlijden, kan de erfgenaam bij Lener een verzoek indienen tot vroegtijdige aflossing. Lener kan in overleg met de erfgenaam een dergelijk verzoek inwilligen.

#### **Artikel 7 Bijzondere gevallen**

1. Uitlener kan, indien er sprake is van een bijzondere reden, Lener verzoeken om tot overdraging van zijn op grond van deze overeenkomst verkregen rechten over te gaan. Het bestuur van Lener beslist over een dergelijk verzoek in een bestuursvergadering. Eventuele kosten van overdraging zijn voor rekening van Uitlener.
2. Uitlener kan, indien er sprake is van een bijzondere reden, Lener verzoeken om ten hoogste 25% van het door Uitlener aan Lener uitgeleende bedrag binnen 12 maanden af te lossen. Het bestuur van Lener beslist over een dergelijk verzoek in een bestuursvergadering.
3. Indien Lener ophoudt te bestaan zal aflossing van de dan nog resterende uitstaande leningen alleen plaatsvinden indien aan alle overige verplichtingen door Lener is voldaan. Alle nog resterende uitstaande leningen die niet zullen worden afgelost zullen worden kwijtgescholden.
4. Indien Stichting gedurende de looptijd van deze overeenkomst (een gedeelte van) het onroerend goed verkoopt en de verkoopopbrengst niet herinvesteert met het oog op de doelstelling van Coöperatie, is terugbetaling van het met de lening verkregen bedrag vervroegd opeisbaar.

#### **Artikel 8 Kennisgevingen**

Alle kennisgevingen van Uitlener aan Lener in verband met het in deze overeenkomst bepaalde dienen hetzij per aangetekende brief, hetzij per e-mail met .pdf en met leesbevestiging te worden gedaan aan:

Stichting Ondersteuning Live-to-Be  
t.a.v. J.P. Vermue  
Adres: Rumilaan 30, 1349 EB Almere  
Email: stichting@live-to-be.com

#### **Artikel 9 Toepasselijk recht en forumkeuze**

1. Deze overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
2. Ieder geschil aangaande de totstandkoming, de uitleg en/of de uitvoering van deze overeenkomst geldlening zal ter beslechting in eerste instantie aan de bevoegde rechter in Amsterdam worden voorgelegd.
3. Geschillen dienen per aangetekend schrijven aan de Wederpartij kenbaar te worden gemaakt.

**Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en getekend,**

De heer of mevrouw  
"Uitlener"

Plaats: .....

Datum: .... - .... - .....

Handtekening:

De heer J.P. Vermue  
"Lener"  
Voorzitter / penningmeester

Plaats: .....

Datum: .... - .... - .....

Handtekening:

De heer of mevrouw  
"Uitlener"

Plaats: .....

Datum: .... - .... - .....

Handtekening: