



Live-to-Be

Stichting Ondersteuning Live-to-Be
Overeenkomst van obligatielening

Stichting Ondersteuning Live-to-Be

Rumilaan 30
1349 EB Almere

stichting@live-to-be.com
www.live-to-be.com

Inhoud

Artikel 1	Doel
Artikel 2	Uitgifte
Artikel 3	Overeenkomst van obligatielening
Artikel 4	Looptijd
Artikel 5	Inschrijving en inschrijvingskosten
Artikel 6	Uitgifte proces en bewaring
Artikel 7	Rente
Artikel 8	Terugbetaling
Artikel 9	Waarborgen
Artikel 10	Verhandelbaarheid
Artikel 11	Overlijden
Artikel 12	Bijzondere gevallen
Artikel 13	Kennisgevingen
Artikel 14	Toepasselijk recht en forumkeuze

Partijen

1. Stichting Ondersteuning Live-to-Be, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 68804954, gevestigd aan de Rumilaan 30 te Almere, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.P Vermue, hierna te noemen "**Stichting**";

en

1. Naam :
Voornamen (voluit) :
Burgerservicenummer: :
Geboortedatum :
Straat en huisnummer :
Postcode en woonplaats :
Land :
Telefoonnummer :
2. Naam : (partner indien aanwezig)
Voornamen (voluit) :
Burgerservicenummer: :
Geboortedatum :
Straat en huisnummer :
Postcode en woonplaats :
Land :
Telefoonnummer :

hierna te noemen "**Obligatiehouder**"

In aanmerking nemende dat:

- De Coöperatie Live-to-Be, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 68799063 (hierna te noemen Coöperatie), een vernieuwende leeromgeving wil creëren voor jongeren die moeilijk aansluiting vinden in de huidige samenleving, in bestaande opleiding(en) en/of werkomgeving(en);
- Zij deze jongeren wil ondersteunen in hun persoonlijke ontwikkeling en zo goed als mogelijk op weg wil helpen naar een zinvol bestaan, waarin zij hun bijdragen kunnen leveren aan een (ook voor hen) ideale wereld;
- Om haar doel te bereiken Coöperatie behoefte heeft aan een geschikte locatie (onroerend goed in de vorm van grond en gebouwen), waarbinnen harmonisch samen leven, leren en werken in verbinding met de natuur en aarde mogelijk is;
- Stichting Ondersteuning Live-to-Be zich als doelen heeft gesteld om in een besloten kring waarin eenieder de doelstelling van Coöperatie kent en uitdrukkelijk ondersteunt en onderschrijft, financiële middelen te werven, onroerend goed te beheren en onroerend goed ter beschikking te stellen aan Coöperatie;
- Stichting onder meer over financiële middelen wenst te beschikken door het uitgeven van niet verhandelbare obligatieleningen;
- Stichting geen winstoogmerk heeft met het oog op het verwerven van de middelen die nodig zijn om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken;

- Deze obligatieleningen alleen kunnen worden aangegaan door vrienden van Stichting, een besloten kring waarin:
 - a. een ieder de doelstelling van Coöperatie kent en uitdrukkelijk ondersteunt en onderschrijft en
 - b. een ieder deel kan nemen aan de voor hen door Coöperatie georganiseerde activiteiten.
- De voorwaarden waaronder deze obligatielening wordt aangegaan hierna uiteen worden gezet.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Doel

1. De uitgifte van deze obligatielening heeft tot doel financiële middelen te werven voor onder meer de aanschaf van onroerend goed door de Stichting Ondersteuning Live-to-Be ten behoeve van de Coöperatie Live-to-Be.
2. Coöperatie wil jongeren die moeilijk aansluiting vinden in de huidige samenleving, in bestaande opleiding(en) en/of werkomgeving(en) ruimte, vrijheid en ontplooiing bieden, ondersteunen in hun persoonlijke ontwikkeling en zo goed als mogelijk op weg helpen naar een zinvol bestaan, waarin zij hun bijdragen kunnen leveren aan een (ook voor hen) ideale wereld.
3. Coöperatie wil haar doelen bereiken door een locatie in Oosterwold (in het buitengebied van Almere) ter beschikking te stellen, waar de doelgroep tijdelijk kan wonen, werken, leven, leren in harmonie met de natuur en de aarde.

Artikel 2 Uitgifte

1. De obligatielening wordt uitgegeven door Stichting.
2. De obligaties worden op naam uitgegeven.
3. Stichting houdt een register bij waarin op nummer de laatst bekende namen en adressen van Obligatiehouder wordt vermeld. Dit register is leidend.
4. Bij verhuizing dient Obligatiehouder dit schriftelijk aan Stichting door te geven.
5. Obligatiehouder ontvangt kosteloos een op naam gestelde en genummerde obligatie met opgave van het bedrag van zijn intekening.
6. Indien een obligatiebewijs verloren is geraakt of beschadigd, kan Stichting tegen vergoeding van de kosten een duplicaat aan Obligatiehouder afgeven. Van het afgeven van een duplicaat wordt in het obligatiehouderregister een aantekening gemaakt waardoor het oorspronkelijke obligatiebewijs waardeloos is.

Artikel 3 Overeenkomst van obligatielening

Partijen gaan een overeenkomst van obligatielening aan waarbij de ene partij, Obligatiehouder, zich jegens de andere partij, Stichting, verbindt om obligaties van duizend euro [Euro 1000,-] af te nemen met een totale waarde van euro [Euro ,-].

Artikel 4 Looptijd

1. Deze overeenkomst heeft een looptijd van maximaal 20 jaar gerekend vanaf de datum van uitgifte als omschreven in artikel 5 lid 2.
2. Met ingang van 2021 wordt, mits er een batig saldo is gerealiseerd, jaarlijks een gedeelte van de obligaties uitgeloot van het met de lening verkregen bedrag. Het financieel beleid van de Stichting is erop gericht om te allen tijde te zorgen dat er voldoende batig saldo is om aan de terugbetalingsverplichtingen te kunnen voldoen.
3. Bij uitloting is de originele op naam gestelde en genummerde uitgelote obligatie binnen 1 jaar inwisselbaar waarna betaling plaatsvindt als omschreven in artikel 8.
4. In aansluiting op het bepaalde in lid 3 van dit artikel kan Obligatiehouder er bij uitloting, conform artikel 8 lid 8, voor kiezen om de uitgelote obligatie niet aan hem uit te laten betalen.

Artikel 5 Inschrijving en inschrijvingskosten

1. De lening wordt uitgegeven tegen 100% van de nominale waarde (a pari).
2. De inschrijving wordt geopend op 1 augustus 2017, met een looptijd van 12 maanden. De inschrijving zal op 1 augustus 2018 worden gesloten.
3. Vanaf de in lid 2 genoemde datum kan iedere vriend van Stichting inschrijven op de obligatielening.
4. Obligatiehouder is voor zijn inschrijving geen kosten verschuldigd.
5. Inschrijving verplicht tot afneming van de obligatie.
6. Het is voor Obligatiehouder niet mogelijk de voorkeur voor een specifiek eindcijfer uit te spreken.

Artikel 6 Uitgifte proces en bewaring

1. Na ondertekening van deze overeenkomst ontvangt Obligatiehouder van de penningmeester van Stichting een factuur die binnen 30 dagen dient te worden voldaan door overschrijving van het totale bedrag op IBAN: NL21TRIO 0338 6375 24, op naam van Stichting Ondersteuning Live-to-Be te Almere, onder vermelding van 'Obligatielening Live-to-Be', voorzien van de naam van Obligatiehouder.
2. Inschrijving in het obligatieregister geschiedt na ontvangst van betaling. Zodra Stichting de storting door Obligatiehouder van het totale bedrag heeft ontvangen worden de obligaties aangemaakt, ondertekend door de voorzitter en door de penningmeester van Stichting en via een ontvangstbewijs aan Obligatiehouder overgedragen. Obligatiehouder ontvangt kosteloos een op naam gesteld en genummerd certificaat per obligatie als bedoeld in artikel 2 lid 5.
3. Obligatiehouder dient de obligaties zelf te bewaren. Stichting zal het register met gegevens over Obligatiehouder op een zorgvuldige wijze bewaren.

Artikel 7 Rente

1. Obligatiehouder ontvangt op zijn obligatie(s) jaarlijks een vergoeding in de vorm van een uitnodiging voor vrije toegang tot een event van de Live-to-Be support circle. Daarnaast ontvangen Obligatiehouders met twee tot vier obligaties in aanvulling hierop jaarlijks een vergoeding in de vorm van 'goody bag' met speciale vruchten van het project. Bij vijf of meer obligaties wordt in overleg gezocht naar een passende rente in natura. Dit alles houdt in dat de rente enkel in natura beschikbaar wordt gesteld. Stichting garandeert dat Coöperatie als gebruiker van de locatie de vergoeding als overeengekomen aan Obligatiehouder ter beschikking stelt.
2. Stichting verstrekt geen enkele andere vergoeding aan Obligatiehouder voor het afnemen van de obligatie(s).
3. Voor het bepalen van de vergoeding over het eerste jaar wordt ervan uit gegaan dat deze overeenkomst in gaat op .
4. De vergoeding is niet overdraagbaar, tenzij Stichting en Obligatiehouder schriftelijk anders overeen zijn gekomen.
5. Het is niet mogelijk om de vergoeding over te hevelen naar volgende jaren.

Artikel 8 Terugbetaling

1. In de in januari van ieder jaar te houden vergadering van Stichting zal met ingang van de vergadering in 2021, een bepaald aantal van de afgenomen obligaties worden uitgeloot, mits Stichting een batig saldo heeft gerealiseerd en met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 lid 2.
2. Stichting kan besluiten om in een bepaald jaar meer obligaties uit te loten dan in een ander jaar.
3. Uitloting vindt plaats door de door Stichting aangewezen notaris. Zittende bestuursleden zijn van de uitloting uitgesloten.
4. De uitgelote nummers worden gepubliceerd op de website van Stichting.
5. Indien Obligatiehouder een of meer van de uitgelote obligaties houdt, dan zal Stichting hem schriftelijk over de uitloting informeren. Stichting zal de informatie toezenden op het in artikel 2 lid 3 bedoelde adres.
6. Uitbetaling vindt plaats tegen inlevering van het certificaat en legitimatie door Obligatiehouder. Stichting zal een aantekening van de aflossing maken in het in artikel 2 lid 5 bedoelde register.
7. Obligatiehouder ontvangt voor de inlevering van het certificaat een ontvangstbewijs waarna de terugbetaling geschiedt binnen 30 dagen via overschrijving naar het opgegeven IBAN op naam van Obligatiehouder (of zijn of haar erfgenaam) zoals deze bekend is in het in artikel 2 lid 3 bedoelde register.

8. In aansluiting op het bepaalde in artikel 4 lid 3 kan Obligatiehouder er bij uitloting voor kiezen om:
 - a. de uitgelote obligatie aan Stichting te laten vervallen, waarna Obligatiehouder een schenkingsovereenkomst ontvangt van Stichting of;
 - b. de uitgelote obligatie niet aan hem uit te laten betalen, maar in plaats daarvan een nieuwe obligatie van Stichting te ontvangen met als ingangsdatum het moment van uitloting.
9. Indien Obligatiehouder binnen een jaar na de in lid 5 van dit artikel bedoelde schriftelijke kennisgeving niet om terugbetaling heeft gevraagd, vervalt de obligatie(s) en de rente aan Stichting.

Artikel 9 Waarborgen

1. Jaarlijks geeft Stichting haar oordeel over de getrouwheid van de jaarrekening waarbij de grootte en de samenstelling van het vermogen per ultimo boekjaar en resultaat van het desbetreffende boekjaar object van onderzoek zijn. Stichting zal er voor waken dat ten allen tijde voldoende zekerheden worden aangehouden voor de tegenwaarde van alle uitstaande obligaties.
2. De obligatielening en de obligatie zijn vrijgesteld van toezicht door De Nederlandsche Bank (DNB) en de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Hierdoor wordt door deze instanties evenmin toezicht gehouden op de (financiële gezondheid van de) organisatie van Stichting.

Artikel 10 Verhandelbaarheid

1. Er bestaat geen mogelijkheid om de obligaties te verkopen.
2. Er bestaat eveneens geen mogelijkheid tot het inleveren van de obligatie tegen contanten bij Stichting voordat de obligatie wordt uitgeloot.

Artikel 11 Overlijden

1. In geval Obligatiehouder komt te overlijden, dient de erfgenaam van Obligatiehouder Stichting hiervan schriftelijk in kennis te stellen. Tevens dient de erfgenaam aan te tonen de rechtmatige eigenaar te zijn van de obligatie(s) van Obligatiehouder door overlegging van een notariële verklaring van erfrecht of ander wettelijk overtuigend bewijs. De eventuele kosten voor het verkrijgen van een notariële verklaring van erfrecht of ander wettelijk overtuigend bewijs zijn voor rekening van de betreffende erfgenaam.
2. In geval Obligatiehouder komt te overlijden, kan de erfgenaam bij Stichting een verzoek indienen tot vroegtijdige aflossing. Stichting kan in overleg met de erfgenaam een dergelijk verzoek inwilligen, maar is zulks niet verplicht.

Artikel 12 Bijzondere gevallen

1. Obligatiehouder kan, indien er sprake is van een bijzondere reden Stichting verzoeken om tot overdraging van zijn obligatie(s) over te gaan. Het bestuur van Stichting beslist over een dergelijk verzoek in een bestuursvergadering. Eventuele kosten van overdraging zijn voor rekening van Obligatiehouder.

2. Indien Stichting ophoudt te bestaan zal aflossing van de dan nog resterende uitstaande obligaties alleen plaatsvinden indien aan alle overige verplichtingen door Stichting is voldaan.
3. Indien Stichting gedurende de looptijd van deze overeenkomst (een gedeelte van) het onroerend goed verkoopt en de verkoopopbrengst niet herinvesteert met het oog op de doelstelling van Coöperatie, is het met het afnemen van de obligatie(s) verkregen bedrag vervroegd opeisbaar.

Artikel 13 Kennisgevingen

Alle kennisgevingen van Obligatiehouder aan Stichting in verband met het in deze overeenkomst bepaalde dienen hetzij per aangetekende brief, hetzij per e-mail met.pdf en met leesbevestiging te worden gedaan aan:

Stichting Ondersteuning Live-to-Be
t.a.v. J.P. Vermue
Adres: Rumilaan 30, 1349 EB Almere
Email: stichting@live-to-be.com

Artikel 14 Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Deze overeenkomst en obligatie worden beheerst door Nederlands recht.
2. Ieder geschil aangaande de totstandkoming, de uitleg en/of de uitvoering van deze overeenkomst en obligatie zal ter beslechting in eerste instantie aan de bevoegde rechter in Amsterdam worden voorgelegd.
3. Geschillen dienen per aangetekend schrijven aan de Wederpartij kenbaar te worden gemaakt.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en getekend,

De heer of mevrouw
"Obligatiehouder"

Plaats:

Datum: - -

Handtekening:

Stichting Ondersteuning Live-to-Be
De heer J.P. Vermue
Voorzitter/penningmeester Stichting

Plaats:

Datum: - -

Handtekening:

In geval van een partner mede obligatiehouder is:

De heer of mevrouw
"Obligatiehouder"

Plaats:

Datum: - -

Handtekening: